



E&V ID: W-04AK5S

SANT JOSEP - CALA JONDAL

Stilvoll renovierte Villa mit Vermietlizenz und traumhaftem Garten

GESAMTFLÄCHE

~328 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~4.000 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

KAUFPREIS

4.800.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~328 m²	~4.000 m²	6
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Kamin
4.800.000 €	6	✓
Heizung	Klimaanlage	Garten
Zentralheizung	Split Klimagerät	✓
Einliegerwohnung	Gesamtanzahl Stellplätze	Elektronisches Tor
✓	4	✓
Gartenbewässerung		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Eingebettet in einer der begehrtesten Lagen Ibizas vereint diese wunderschön renovierte Familienvilla zeitgenössischen Luxus mit zeitlosem ibizenkischem Charme. In der exklusiven Gegend Cala Jondal gelegen, bietet das Anwesen einen ruhigen Rückzugsort und ist zugleich nur wenige Augenblicke von den bekanntesten Stränden, Beachclubs und Attraktionen der Insel entfernt.

Mit Blick auf Komfort und Stil gestaltet, verfügt die Villa über vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer auf zwei Ebenen des Haupthauses, ideal für Familien und Freunde, die Privatsphäre und Erholung suchen. Der helle, einladende offene Wohn- und Essbereich schafft den perfekten Rahmen für geselliges Beisammensein, während die separate, voll ausgestattete Küche Funktionalität und Komfort bietet.

Ein charmantes Gästehaus bietet zusätzlich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ermöglicht Besuchern eine komfortable Unterkunft bei gleichzeitiger Privatsphäre für alle Gäste.

Umgeben von liebevoll angelegten mediterranen Gärten ist das Anwesen eine wahre Oase der Ruhe und natürlichen Schönheit. Die einladende Outdoor-Lounge im Bali-Stil bietet den perfekten Ort zum Entspannen, für lange Nachmittage im Freien oder zum Zusammensein mit Familie und Freunden unter der ibizenkischen Sonne.

Mit elegantem Design, großzügigen Wohnflächen und einer außergewöhnlichen Lage bietet diese Villa den idealen Rahmen für einen unvergesslichen Aufenthalt in einem der begehrtesten Reiseziele Ibizas.



Lagebeschreibung

Cala Jondal ist einer der begehrtesten Orte im Süden Ibizas, bekannt für kristallklares Wasser, pinienbewachsene Hügel und eine entspannte, zugleich exklusive Atmosphäre.

Stilvolle Beachclubs und Restaurants, darunter Blue Marlin Ibiza, machen die Gegend besonders beliebt. Die Bucht verbindet Privatsphäre, Natur und eine gute Anbindung an die wichtigsten Ziele der Insel. Sant Josep ist ca. 10 Minuten entfernt, Ibiza-Stadt etwa 20 Minuten, und der Flughafen Ibiza ist in rund 7 Minuten erreichbar.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Heizungsart

Zentralheizung

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

